

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Рыбинск

31.07.2017 года
Время составления 13 час 30 мин

На основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 27.06.2017 № 1195 "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков", комиссия по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Рыбинского муниципального района, а также земельных участков, расположенных в границах территории Рыбинского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, в составе:

Заместитель председателя

комиссии:

Лозовская Марина Викторовна - начальник управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района;

Члены комиссии:

Комахина Елена Александровна - консультант-юрист юридического отдела администрации Рыбинского муниципального района;

Кнутова Анна Александровна - директор МУ РМР ЯО «Землеустроитель»;

Секретарь комиссии:

Вишнякова Елена Борисовна - главный специалист управления АПК, архитектуры и земельных отношений;

провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Место заседания комиссии: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Братьев Орловых, д. 1а, каб. 304.

Организатор аукциона: управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района.

Дата аукциона: 02.08.2017 в 15-00.

Предмет аукциона:

Предмет аукциона	Права на земельный участок, ограничение этих прав	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена предмета аукциона	Срок аренды земельного участка
Лот № 1 Земельный участок: местоположение Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский район, Глебовское сельское поселение, с. Погорелка, ул. Копринская, земельный участок 1г Площадь 1775 кв. м Кадастровый номер 76:14:010317:678	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	165 000 руб./год	20 лет

<p align="center">Лот № 2</p> <p>Земельный участок: местоположение Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский район, Глебовское сельское поселение, с. Погорелка, ул. Копринская, земельный участок 1л Площадь 1898 кв. м Кадастровый номер 76:14:010317:677</p>	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит</p>	<p>земли населенных пунктов</p>	<p>для ведения личного подсобного хозяйства</p>	<p>176 000 руб./год</p>	<p>20 лет</p>
<p align="center">Лот № 3</p> <p>Земельный участок: местоположение Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский район, Покровское сельское поселение, п. Красная Горка, ул. Каштановая, земельный участок 46 Площадь 1347 кв. м Кадастровый номер 76:14:040401:1145</p>	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит</p>	<p>земли населенных пунктов</p>	<p>для индивидуаль- ного жилищного строительства</p>	<p>123 000 руб./год</p>	<p>20 лет</p>
<p align="center">Лот № 4</p> <p>Земельный участок: местоположение Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский район, Покровское сельское поселение, д. Якунники Площадь 2004 кв. м Кадастровый номер 76:14:050101:87</p>	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит</p>	<p>земли населенных пунктов</p>	<p>для индивидуаль- ного жилищного строительства</p>	<p>144 000 руб./год</p>	<p>20 лет</p>
<p align="center">Лот № 5</p> <p>Земельный участок: местоположение Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский район, Покровское сельское поселение, д. Якунники Площадь 1982 кв. м Кадастровый номер 76:14:050101:88</p>	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не</p>	<p>земли населенных пунктов</p>	<p>для индивидуаль- ного жилищного строительства</p>	<p>142 000 руб./год</p>	<p>20 лет</p>

	состоит				
<p>Лот № 6 Земельный участок: местоположение Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский район, Покровское сельское поселение, д. Якунники Площадь 2020 кв. м Кадастровый номер 76:14:050101:89</p>	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит</p>	<p>земли населенных пунктов</p>	<p>для индивидуаль- ного жилищного строительства</p>	<p>145 000 руб./год</p>	<p>20 лет</p>
<p>Лот № 7 Земельный участок: Рыбинский район, Огарковский сельский округ, д. Костино, земельный участок 31 Площадь 1633 кв. м Кадастровый номер 76:14:020108:60</p>	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит</p>	<p>земли населенных пунктов</p>	<p>для индивидуаль- ного жилищного строительства</p>	<p>60 000 руб./год</p>	<p>20 лет</p>
<p>Лот № 8 Земельный участок: Ярославская область, Рыбинский район, Огарковский сельский округ, д. Костино, земельный участок 32 Площадь 1809 кв. м Кадастровый номер 76:14:020108:62</p>	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит</p>	<p>земли населенных пунктов</p>	<p>для индивидуаль- ного жилищного строительства</p>	<p>66 000 руб./год</p>	<p>20 лет</p>
<p>Лот № 9 Земельный участок: Ярославская область, Рыбинский район, Огарковский сельский округ, д. Костино, земельный участок 34 Площадь 1672 кв. м Кадастровый номер 76:14:020108:65</p>	<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под</p>	<p>земли населенных пунктов</p>	<p>для индивидуаль- ного жилищного строительства</p>	<p>61 000 руб./год</p>	<p>20 лет</p>

	арестом не состоит				
Лот № 10 Земельный участок: Ярославская область, Рыбинский район, Огарковский сельский округ, д. Костино, земельный участок 35 Площадь 1728 кв. м Кадастровый номер 76:14:020108:66	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	63 000 руб./год	20 лет
Лот № 11 Земельный участок: местоположение Ярославская область, Рыбинский район, Покровский сельский округ, п. Костино Площадь 9506 кв. м Кадастровый номер 76:14:040401:585	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит Ограничение по использованию – охранная зона ВЛ-10 кВ	земли населенных пунктов	для строительства торгового комплекса	1 880 000 руб./год	2 года 8 месяцев
Лот № 12 Земельный участок: местоположение Ярославская область, Рыбинский район, Покровский сельский округ, п. Костино Площадь 7039 кв. м Кадастровый номер 76:14:040401:581	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит	земли населенных пунктов	для строительства торгового комплекса	1 392 000 руб./год	2 года 8 месяцев
Лот № 13 Земельный участок: местоположение Ярославская область, Рыбинский район, Покровский сельский	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.	земли населенных пунктов	для строительства торгового комплекса	1 385 000 руб./год	2 года 8 месяцев

округ, п. Костино Площадь 7002 кв. м Кадастровый номер 76:14:040401:587	Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит				
Лот № 14 Земельный участок: местоположение Ярославская область, Рыбинский район, Покровский сельский округ, п. Костино Площадь 11678 кв. м Кадастровый номер 76:14:040401:586	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит Ограничение по использованию – охранная зона ВЛ-10 кВ	земли населенных пунктов	для строительства торгового комплекса	2 309 000 руб./год	2 года 8 месяцев
Лот № 15 Земельный участок: местоположение Ярославская область, Рыбинский район, Покровский сельский округ, п. Костино Площадь 11989 кв. м Кадастровый номер 76:14:040401:583	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит Ограничение по использованию – охранная зона ВЛ-10 кВ	земли населенных пунктов	для строительства торгового комплекса	2 371 000 руб./год	18 месяцев
Лот № 16 Земельный участок: местоположение Ярославская область, Рыбинский район, Назаровский сельский округ, д. Назарово, ул. Школьная Площадь 2340 кв. м Кадастровый номер	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих	земли населенных пунктов	для строительства много- квартирного жилого дома	314 000 руб./год	2 года 8 месяцев

76:14:030136:497	лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит				
------------------	---	--	--	--	--

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района www.admrmr.ru и в официальном печатном издании газете «Новая жизнь» 30.06.2017.

Комиссией установлено:

- на момент окончания срока приема заявок на участие в аукционе 16 часов 00 минут 28 июля 2017 года общее количество зарегистрированных заявок на участие в аукционе - 1 (одна):

№ п/п	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток	№ лота
1.	Солонин Александр Викторович	24.07.2017	61 500 руб.	3

2. Количество отозванных заявок – нет.

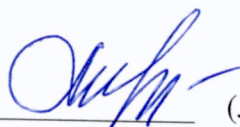
3. Количество заявителей, не допущенных к аукциону, – нет.

Рассмотрев представленные заявки, комиссия решила:

- признать участником аукциона по лоту № 3 Солонина Александра Викторовича; управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района в установленный законодательством срок подготовить проект договора аренды земельного участка и направить его единственному участнику аукциона по лоту № 3;

- на основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по лотам № 1-16 признать несостоявшимся.

Заместитель
председателя комиссии:


_____ (Лозовская М.В.)

Члены комиссии:


_____ (Комахина Е.А.)


_____ (Кнутова А.А.)

Секретарь комиссии:


_____ (Вишнякова Е.Б.)